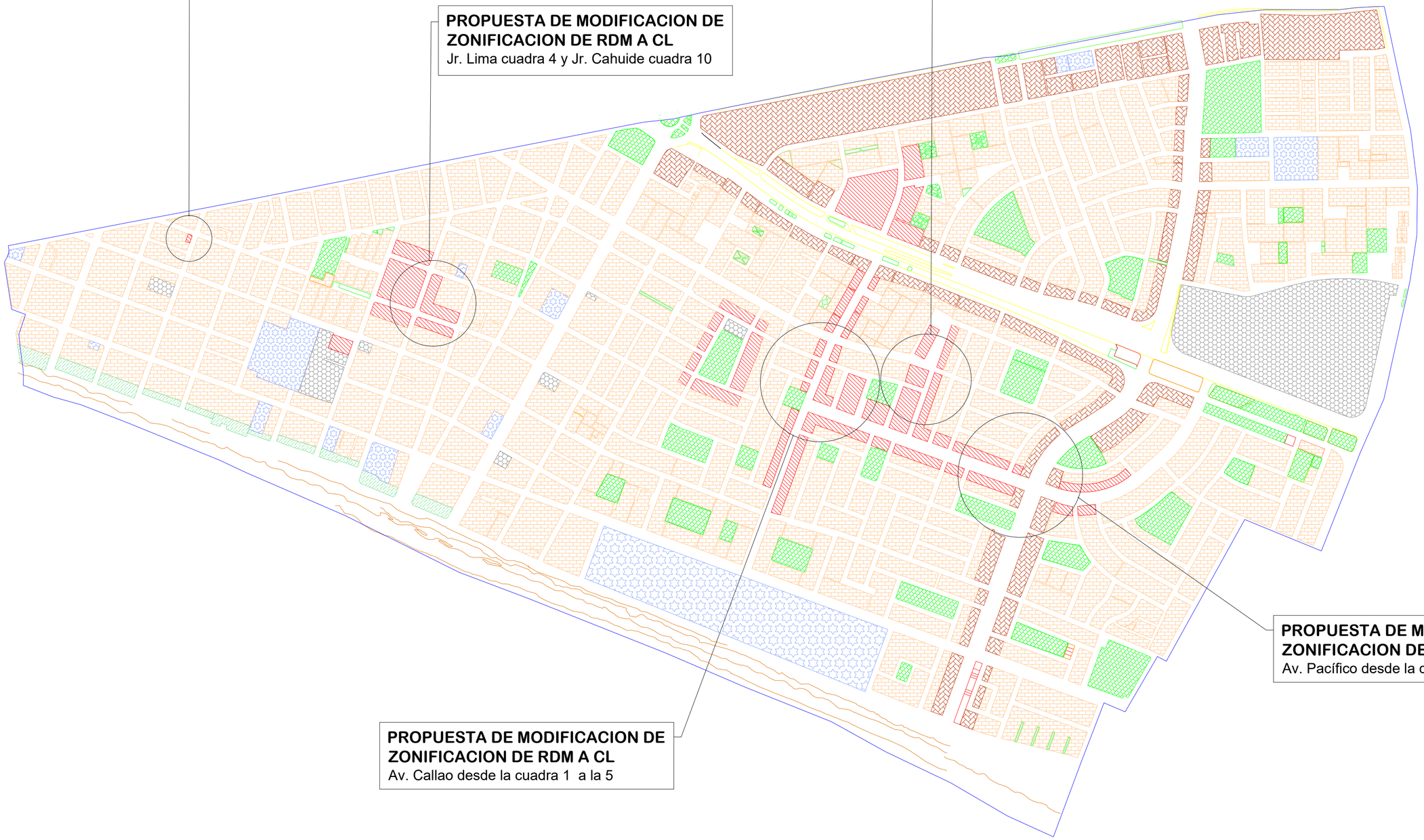
N

PROPUESTA DE MODIFICACION DE ZONIFICACION DE RDM A CL
Esquina Jr. Alfonso Ugarte con Jr. Cahuide

PROPUESTA DE MODIFICACION DE ZONIFICACION DE RDM A CL
Jr. Lima cuadra 4 y Jr. Cahuide cuadra 10

PROPUESTA DE MODIFICACION DE ZONIFICACION DE RDM A CL
Jr. Ayacucho cuadras 5 y 6



PROPUESTA DE MODIFICACION DE ZONIFICACION DE RDM A CL
Av. Pacífico desde la cuadra 1 a la 4

PROPUESTA DE MODIFICACION DE ZONIFICACION DE RDM A CL
Av. Callao desde la cuadra 1 a la 5

LEYENDA

USO RESIDENCIAL
- ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA - RDM (R3 y R4)
- ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA ALTA - RDMA (R5)
- ZONA MIXTA DE DENSIDAD MEDIA - MDM (I1-R4)
- ZONA MIXTA DE DENSIDAD MEDIA - MDM

USO COMERCIAL
- COMERCIO LOCAL - CL (C1 y C2)
- COMERCIO DISTRITAL - CD (C3 y C5)
- COMERCIO PROVINCIAL - CP (C7 - C9)
- COMERCIO METROPOLITANO - CM
- COMERCIO ESPECIALIZADO - CE

USO INDUSTRIAL
- INDUSTRIA ELEMENTAL Y LIVIANA - IEL (I1 o I2)
- GRAN INDUSTRIA IG (I3)
- INDUSTRIA PESADA - IP (I4)

EQUIPAMIENTO URBANO
- EDUCACION (E)
- SALUD (H)
- ZONA DE INVESTIGACION CIENTIFICO-TECNOLOGICA (ZICT)

RECREACION
- ZONA DE RECREACION PUBLICA (ZRP)
- ZONA DE HABILITACION RECREACIONAL ESPECIAL (ZHRE)
- ZONA ECOLOGICA (ZE)
- ZONA DE ASENTAMIENTO PRODUCTIVO AGROPECUARIO (ZAPA)
- ZONA DE ASENTAMIENTO PRODUCTIVO PECUARIO-PORCINO (ZAPP)
- ZONA DE ASENTAMIENTO PRODUCTIVO INDUSTRIAL (ZAPI)
- ZONA DE EQUIPAMIENTO DE APOYO A LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA (ZEAA)

USOS ESPECIALES
- ZONA CON USOS ESPECIALES (OU)
- ZONA DE PROTECCION (ZP)
- ZONA DE USOS NO CONFORMES - UNC
- ZONA CON REGLAMENTACION ESPECIAL - ZRE
- ZONA MONUMENTAL - ZM
- LIMITE DISTRITAL DE BELLAVISTA

PLANO DE ZONIFICACION PROPUESTA
ESCALA 1 / 6 500

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA PERLA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

ALCALDE: RODOLFO MARIANO ADRIANZEN CASTAÑEDA

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN: ING. WILDER MARCIAL MORALES SABINO

SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO: ING. CLAUDIA PATRICIA DONGO FERNANDEZ

PROYECTO : MODIFICACION DE ZONIFICACION REGULAR

PLANO : ZONIFICACION PROPUESTA

ESCALA: 1 / 6 500

FECHA: OCTUBRE 2026

UBICACION: DISTRITO DE LA PERLA

DATUM: —

LAMINA N°: ZP-01